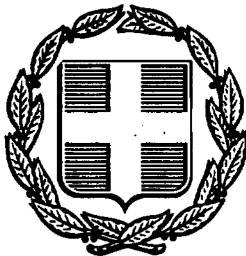


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 257

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.524 (1)

Βελτίωση επαρχιακής οδού αριθμ. 2 Νομού Καρδίτσης στα τμήματα α) χθ.0 + 000 – χθ.7 + 109,58 Αυχένας Καστανιά-Μούχα, β) χθ.7 + 109,58 – χθ.14 + 673,67 Μούχα-Ανθηρό και γ) χθ.14 + 673,67 – χθ.28 + 387 Ανθηρό-Γέφυρα Μέγδοβα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν.1349/83 (άρθρο 14) και Ν.1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88, «Περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν.797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το κτημ/κό διάγραμμα της οδού αριθμ. 2 του Νομού Καρδίτσας από Καστανιά-Μούχα έως Γέφυρα Μέγδοβα που συντάχθηκε από την εταιρεία μελετών «ΑΞΩΝ Μελέται» και θεωρήθηκε από τη ΔΣΕ της τ.2ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι η νέα χάραξη των τμημάτων: α) χθ.0 + 000 – χθ.7 + 109,58 Αυχένας Καστανιά-Μούχα, β) χθ.7 + 109,58 – χθ.14 + 673,67 Μούχα-Ανθηρό και γ) χθ.14 + 673,67 – χθ.28 + 387 Ανθηρό-Γέφυρα Μέγδοβα αποτελεί βελτίωση της υφισταμένης επαρχιακής οδού αριθμ. 2 του Νομού Καρδίτσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 2 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 28.11.1990 (αριθ. πρωτ. 80673/1990) αίτηση των Όλγας-Στέλλας Κοτζαμάνη, Νικολάου Κοτζαμάνη και Αλίκης-Μαρίας Κοτζαμάνη.

7. Την από 1.8.1990 (αριθ. πρωτ. 70024/1990) αίτηση της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης «ΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.».

8. Την 475/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28896/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 189), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Σκουφά αρ. 58 και Σίνα αρ. 19, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1441/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Όλγας-Στέλλας Κοτζαμάνη, Νικολάου Κοτζαμάνη και Αλίκης-Μαρίας Κοτζαμάνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Διγενή Ακρίτα αρ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ε.Π.Ε. «ΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103349/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 300,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 119,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1000,31 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,899

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15,00) μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103349/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1441/1990 τίτλου, στο όνομα των Όλγας-Στέλλας συζ. Ιωαν. Κοτζαμάνη, Νικολάου Ιωαν. Κοτζαμάνη και Αλίκης-Μαρίας Ιωαν. Κοτζαμάνη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 31,11 τ.μ. (150,70 τ.μ. – 119,59 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

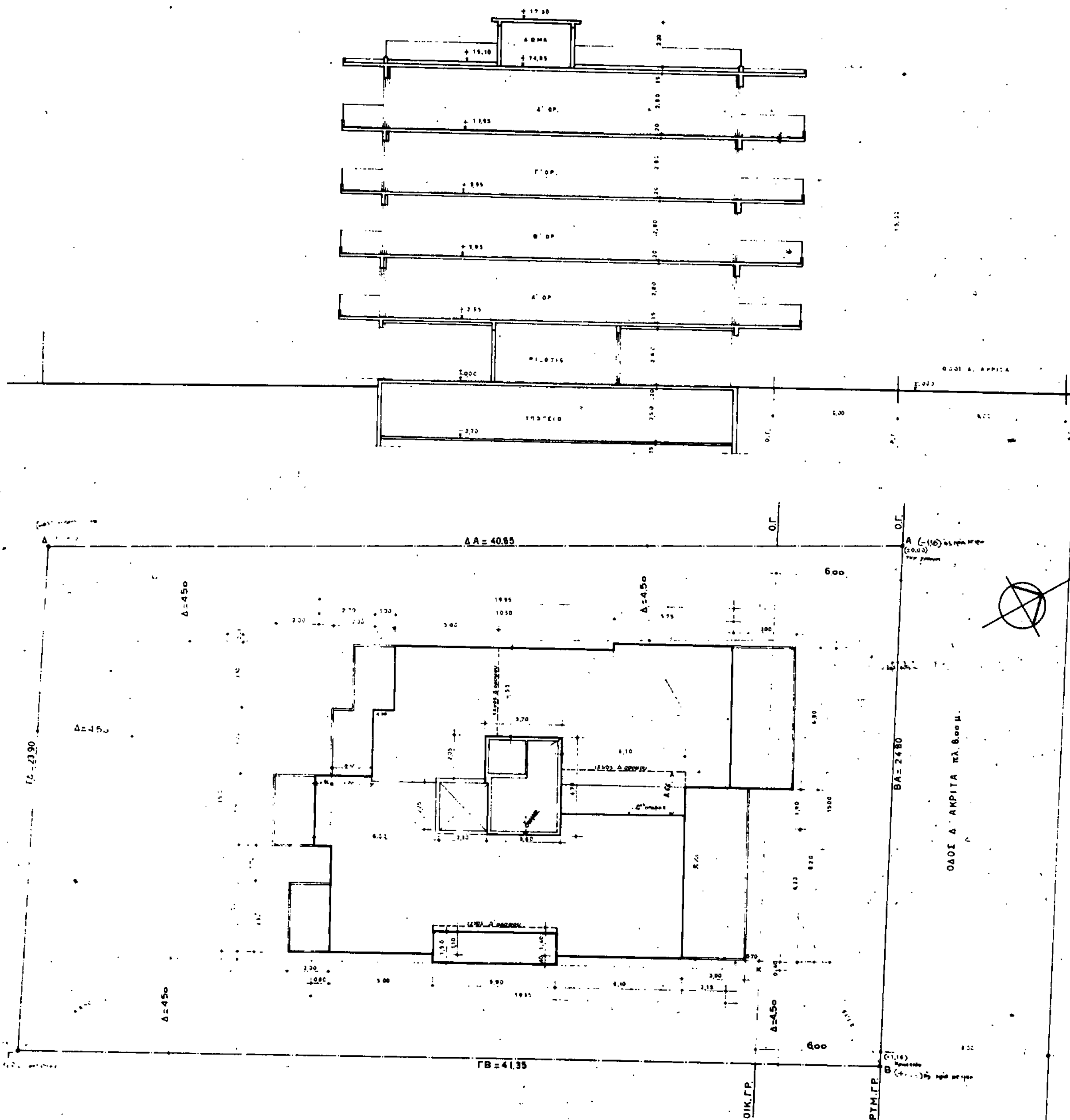
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΔΩΜΑ
Δ' ΟΡ.
Γ' ΟΡ.
Β' ΟΡ.
Α' ΟΡ.
ΠΥΛΩΤΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ Δ. ΑΚΡΙΤΑ
ΔΑ = 40.85
ΓΔ = 23.90
ΓΒ = 41.35
ΒΑ = 24.80
Ο.Γ.
Ο.Γ.
ΟΙΚ.ΓΡ.
ΡΥΜ.ΓΡ.
Δ=4.5ο
Δ=4.5ο
Δ=4.5ο
Δ=4.5ο
Δ=4.5ο
6.οο
6.οο
ΟΔΟΣ Δ. ΑΚΡΙΤΑ πλ. 8.οο μ.

ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

- **Ε οικοπέδου:** ½ 48,50 [21,15 + 20,10] = 1000,31 μ²
- **Μεγίστη κάλυψη:** 0,40 x 1000,31 = 400,12 μ²
- **Συντελεστής δομήσεως**
  - α) Πρό της μεταφοράς σδ ⇒ 0,60 x 1000,31 = ... 600,19 μ²
  - β) Με μεταφορά σδ + Εορ = 1,10 x 86,70 x 229329 / 10.773 x 0,6 / 4,00 = 300,01 μ²
  - Συνολικώς 900,20 μ²
  - και αύξηση του σ.δ: 300,01 / 600,19 = 0,499 < 0.50
- **Hmax** Άρθρον 9 § 7 δια σδ = 0,60 Hmax = 15 μ
- **Δ max** δια Hmax = 15 ⇒ Δmax = 3 + 0,10 x 15 = 4,50 μ.
- **ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΕΩΣ**

... = 253,25 μ² < 400,12 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΔ.

Α ος όροφος: ως κάλυψη - φωτ - ημιυπ. = 298,25 − 1,40 x 5,90 − 2,30 x 2,77 = 241,59 μ²

Β ος όροφος όμοιως .... = 241,59 μ²

Γ ος όροφος όμοιως .... = 241,59 μ²

Δ ος όροφος ... = 175,39 μ²

ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟ ΣΔ 900,16 μ² < 900,20 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

α) Εξώστες 2,00 x 3,30 + 2,00 x 3,40 + 3,20 x 2 + 2,00 x 3,10 + 6,80 x 3 + 8,20 x 3 + 0,40 x 5,90 = 73,36 μ²

β) Ημιυπαίθριοι: 1,10 x 5,90 = = 6,49 μ²

79,85 μ²

Αλλά 40% x 249,43 = 99,77 μ² > 79,85 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ' ορ.

α) Εξώστες 2,00 x 3,30 + 2,00 x 3,40 + 2,00 x 3,20 + 2,00 x 3,10 + 8,90 x 3,00 + 0,40 x 5,90 = 55,06 μ²

β) Ημιυπαίθριοι: 1,40 x 5,90 + 2,10 x 6,10 = 8,26 + 12,81 = ... 21,07 μ²

Αλλά 40% x 175,99 = 70,39 μ² < 76,13 ΣΥΝΟΛΟΝ 76,13 μ²

ΑΛΛΑ ΣΥΝΟΛΙΚΩΣ: 3 x 79,85 + 76,13 = 315,68 μ² < 40% x 900,20 = 360,08 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟ ΑΡΘΡΟ 9 § 10

4 x 900,20 + 2 x 900,20 / 4 = 4,50 x 900,20 = 4050,90 μ³ >

30 x 2,60 + 252,69 x 9,35 + 3,70 x 4,70 x 2,20 + (173,64 + 21,07) x 3,15 =

= 78 + 2361,72 + 38,26 + 610,15 = 3088,13 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE

ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΖΩΝΗ Β.

(30 + 900,20 + 17,39) / 250 = 947,59 / 250 = 3,79 ⇒ 4 θέσεις

Κατασκευάζονται.

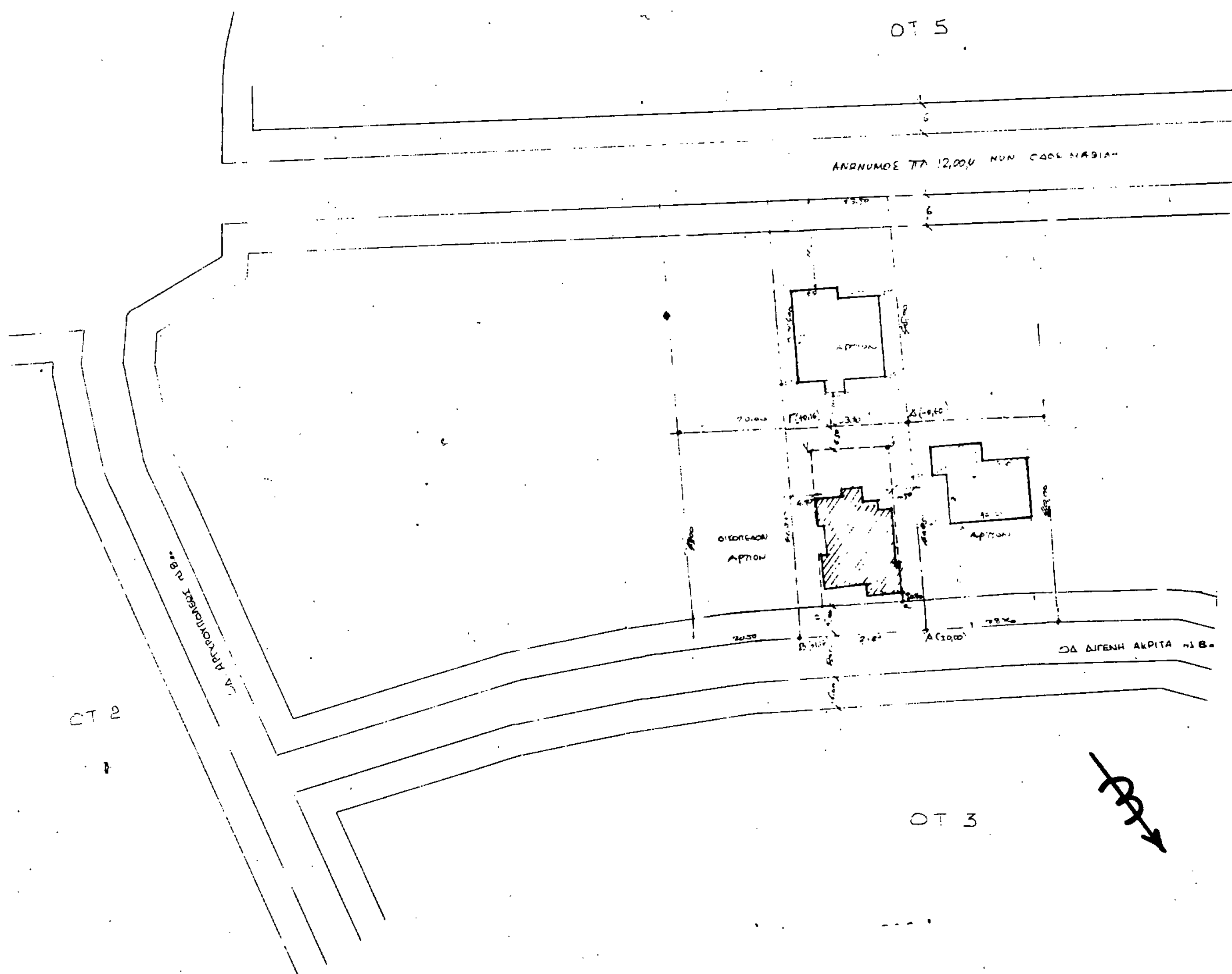
Γ. 103349/91

Συμφωνεί η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς (Ν. Αττικής.)

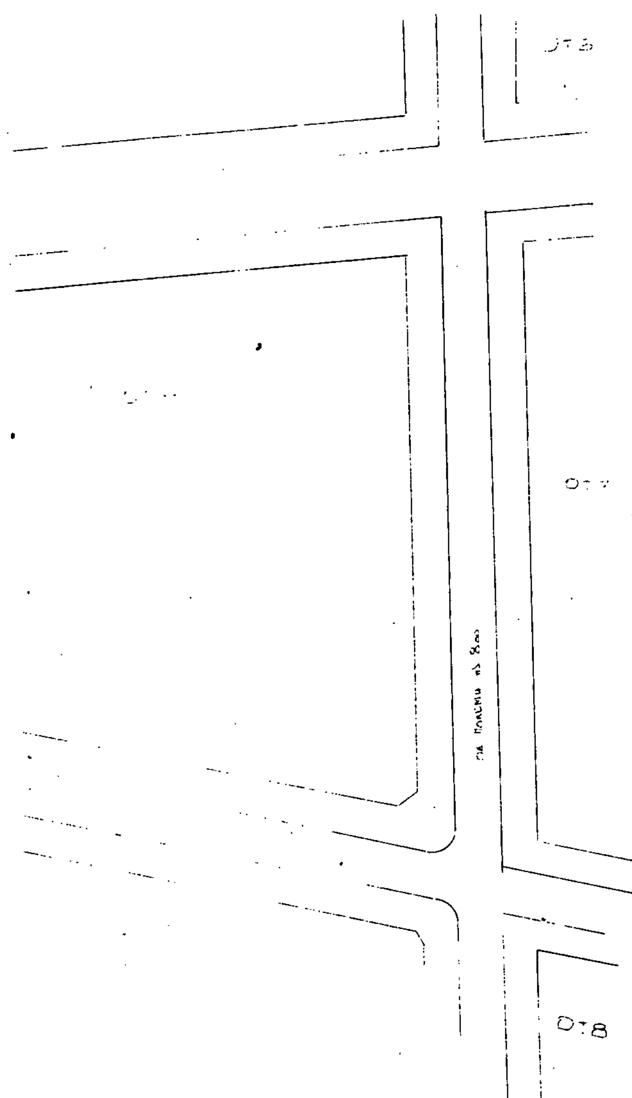
11 Δεκεμβρίου 1991

Αθήνα

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΑΛΥΟΣ 15 ΚΙΑΤΟΝ	δημ. α. αποστολάκη	
ΕΡΓΟΝ	ΕΙΔΟΣ: ΝΕΑ 4/ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ-PILOTIS ΔΩΜΑ ΘΕΣΙΣ: ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ Ο.Τ. 4 ΔΡΟΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: Ε21/89
ΣΧΕΔΙΟΝ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜ. 1:100
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: α 2		ΑΘΗΝΑΙ: ΝΟΕΜ.1989 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΤ 5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΛ 12,00μ
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ
ΑΡΤΙΟΝ
ΟΤ 2
ΟΤ 3



ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Προ 15.4.52
E = 500 μ²
Π = 13

ΚΑΛΥΨΗ 40%

Γ-103349/91

Εφαρμογή πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς (Ν. Αττικής).

11 Δεκεμβρίου 1991

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ δημ. α. αποστολάκη

ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε27/89

α 1.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320